

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ**  
**«Комплекс жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь,**  
**Кировский р-н, ул. Автозаводская (в границах земельного участка с**  
**кадастровым номером 59:01:1713045:322, адрес: Пермский край, г.**  
**Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 80а)»**



г. Пермь

дата составления: 15.08.2016 года

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «УралСервис-Монолит»

**Местонахождение юридического лица:** РФ 614025, г. Пермь, ул. Пихтовая, 42 А.

**Юридический адрес:** 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Режим работы:**

Понедельник – пятница 09.00–18.00 Выходной: суббота, воскресенье.

**Телефон:** 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru>

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица 59 № 003189764 от 14.08.2007г., ОГРН 1075906005119, ИНН/КПП 5906075910/590601001

**Сведения об учредителях (участниках):**

граждане РФ

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 % голосов

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 % голосов

**Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:**

Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 1) Административное здание по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, 1В (строящийся объект).
- 2) Жилой 17-ти этажный дом, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, 88б (строящийся объект).

**Сведения о лицензии:**

Лицензируемый вид деятельности отсутствует.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат 2 кв. 2016 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 203 211 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 16 141 000 рублей.

**Изменение 1 от 01.11.2016г.**

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 116 471 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 117 369 000 рублей.

**Дата и способ опубликования проектной декларации:**

Первое опубликование - 16.09.2016г. размещено на сайте: [www.sg-uralservice.ru](http://www.sg-uralservice.ru)

## **Информация о проекте строительства**

### **Цель проекта:**

Строительство и ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства Комплекс жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская, 80а, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:322.

### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: сентябрь 2016 года,  
Сдача объекта в эксплуатацию - 1 квартал 2018 года.

### **Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Проведение экспертизы проектной документации не требуется.

### **Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство №59- RU90303000 – 22-2016 от 27.01.2016 года выдано Администрацией города Перми Департаментом градостроительства и архитектуры.  
Срок действия разрешения – до 27 февраля 2017г.

### **Сведения о земельном участке:**

Права собственности на земельный участок принадлежит ООО «УралСервис - Монолит»: Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 560871, выдано 15.12.2014 года Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.  
Площадь – 4 136 кв.м.  
Кадастровый номер земельного участка – 59:01:1713045:322.

### **Местоположение объекта строительства:**

Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская, 80а.

### **Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей объекта:**

Комплекс жилых дом состоит из трех 3-этажных секций с тех подпольем. Нежилые помещения не предусмотрены проектом. Общая площадь квартир с балконами: 3213,08 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 3153,68 кв.м.  
Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Благоустройство предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713045:321. Размещение автостоянки на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713049:5, 59:01:1713049:15

### **Состав общего имущества:**

1. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, технические и подвальные помещения, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации;
2. Крыши;
3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.
4. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713049:5, 59:01:1713049:15в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности не входят.

### **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– I квартал 2018 года.

### **Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Управление подготовки разрешительной документации Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми Администрации г. Перми.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:**

Отсутствуют.

Договоры по страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства на момент опубликования проектной декларации не заключены.

**Планируемая стоимость строительства** (на дату размещения декларации): 114 064 340 рублей 00 копеек.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «УралСервис-Строй».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- в силу ст.13 ФЗ № 214 от 30.12.2004г.(в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

- заключен Договор страхования Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-6235/2016 от 17.02.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 1832008660/997950001 ОГРН 1021801434643).

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:** не заключены.

**ООО «УралСервис-Монолит»  
управляющая компания**

**Генеральный директор**

**ООО «Управляющая компания «УралСервис» \_\_\_\_\_ Л.Я. Лейфер**